

Contrastes y Desafíos Urbanos en el Barrio Bellavista de Floridablanca, Santander

Contrasts and Urban Challenges in the Bellavista Neighborhood of
Floridablanca, Santander

Contrastes e Desafíos Urbanos no Bairro Bellavista de Floridablanca,
Santander

Néstor Andrés Guarnizo Sánchez,
Arquitecto, Universidad Antonio Nariño (Colombia),
nestor.guarnizo@ustabuca.edu.co

 <https://orcid.org/0000-0002-2500-6586>

Misael Fernando Ariza Rodríguez,
Arquitecto, Universidad Santo Tomás (Colombia),
misael.ariza@ustabuca.edu.co

 <https://orcid.org/0000-0003-0921-2926>

Diana Marcela Vargas Cuaran,
Psicóloga, Universidad Antonio Nariño (Colombia),
dianavcuaran@gmail.com

 <https://orcid.org/0009-0006-0264-4725>

Recibido: febrero 27 de 2024

Aceptado: junio 17 de 2024

Publicado: diciembre 28 de 2024

RESUMEN

El barrio Bellavista, ubicado en la ciudad de Floridablanca, Santander, Colombia, constituye un conjunto de viviendas en altura diseñado en 1997 como un proyecto de interés social. Este barrio refleja una diversidad de contrastes y problemáticas sociales al interior de la urbanización. El propósito de este artículo es describir las complejidades

urbanas de Bellavista, explorando sus características a partir de su estructura barrial. Desde un enfoque descriptivo del barrio, se formulan cuestiones fundamentales relacionadas con el desarrollo de la vivienda social. Se busca examinar de manera integral las problemáticas presentes en Bellavista, lo que conlleva a la comprensión de sus dinámicas a partir del modelo de vivienda. Este modelo está estrechamente relacionado con problemáticas a partir del déficit de espacio público, accesibilidad, ausencia de zonas verdes y equipamientos, lo que permite convertir a este referente en un ejemplo tangible de urbanismo y vivienda social deficiente en la región de Santander.

Palabras clave: tejido social, urbanismo, inclusión, sostenible, interés social.

ABSTRACT

The Bellavista neighborhood, located in the city of Floridablanca, Santander, Colombia, is a complex of high-rise housing designed in 1997 as a social interest project. This neighborhood reflects a diversity of contrasts and social problems within the development. The purpose of this article is to describe the urban complexities of Bellavista, exploring its characteristics based on its neighborhood structure. From a descriptive approach to the neighborhood, fundamental questions related to the development of social housing are formulated. The aim is to comprehensively examine the problems present in Bellavista, which leads to an understanding of its dynamics based on the housing model. This model is closely related to problems arising from the lack of public space, accessibility, absence of green areas and facilities, which allows this model to become a tangible example of urban planning and poor social housing in the Santander region.

Keywords: social fabric, urban planning, inclusion, sustainable, social interest.

RESUMO

O bairro Bellavista, localizado na cidade de Floridablanca, Santander, Colômbia, constitui um complexo de edifícios residenciais concebido em 1997 como um projeto de interesse social. Este bairro reflete uma diversidade de contrastes e problemas sociais dentro da urbanização. O objetivo deste artigo é descrever as complexidades urbanas de Bellavista, explorando suas características a partir da estrutura de bairro. A partir de uma abordagem descritiva do bairro, são formuladas questões fundamentais relacionadas ao desenvolvimento da habitação social. O objetivo é examinar de forma abrangente os

problemas presentes em Bellavista, o que leva à compreensão de sua dinâmica a partir do modelo habitacional. Este modelo está intimamente relacionado com problemas decorrentes do déficit de espaço público, acessibilidades, ausência de zonas verdes e equipamentos, o que permite converter esta referência num exemplo tangível de planeamento urbano e habitação social precária na região de Santander.

Palavras-chave: tecido social, planejamento urbano, inclusão, sustentabilidade, interesse social.

INTRODUCCIÓN

Desde tiempos remotos, el ser humano ha experimentado una innata necesidad de habitar diversos espacios en el territorio. Estos lugares han servido como refugio y protección frente a las inclemencias del entorno, así como centros de interacción social, creando fuertes relaciones entre individuos y comunidades. Un ejemplo, son los hombres de las cavernas en la era paleolítica, que dependían de la caza, la recolección y la pesca para obtener alimentos; piedra y hueso eran sus herramientas primarias. Sin embargo, su primer asentamiento se encontraba en las cuevas, espacios naturales que les proporcionaban refugio y seguridad. En estas cuevas, las comunidades convivían y desarrollaban sus actividades sociales, estableciendo lazos esenciales para su supervivencia. (García Rojas, 2007).

En la actualidad, las personas se encuentran inmersas en entornos urbanos que les brindan un ambiente propicio para satisfacer una amplia variedad de necesidades, contribuyendo así al bienestar y desarrollo social. Estos espacios urbanos ofrecen acceso a una diversidad de opciones que cubren aspectos fundamentales de la vida cotidiana. En estas áreas urbanas, las personas pueden interactuar socialmente con individuos de diversos orígenes y culturas, lo que enriquece su experiencia y promueve la diversidad. Además, tienen la oportunidad de acceder a una amplia gama de oportunidades laborales en diferentes sectores económicos, lo que fomenta el crecimiento profesional y la movilidad social. La existencia de sistemas de transporte público y privado eficientes facilita el desplazamiento dentro de la ciudad, permitiendo a las personas acceder a lugares de trabajo, centros educativos, servicios de salud, áreas de recreación y otros lugares de interés, de manera rápida y conveniente.

Asimismo, en estos entornos urbanos se promueve la creación de espacios destinados a fomentar ambientes sostenibles. Estos espacios están diseñados teniendo en cuenta principios de desarrollo sostenible, que buscan satisfacer las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las futuras generaciones para satisfacer las suyas. Esto incluye la incorporación de áreas verdes, la implementación de prácticas de construcción sostenible, la promoción y el fomento de la movilidad sostenible. (Brundtland, 1988)

El crecimiento descontrolado de las ciudades y la falta de una planificación urbana adecuada han resultado en la creación de entornos que carecen de infraestructuras básicas, servicios públicos adecuados y viviendas dignas para todos sus habitantes. Esto ha exacerbado la desigualdad social y la segregación urbana. (Bazant, 2001). Además, la crisis habitacional ha generado situaciones de hacinamiento, viviendas informales y asentamientos precarios que ponen en riesgo la salud y seguridad de las personas que allí residen. La falta de acceso a una vivienda adecuada y asequible es una de las principales problemáticas en muchas ciudades del mundo (Duhau, 2003).

Además, la crisis habitacional ha dado lugar a situaciones de hacinamiento, viviendas informales y asentamientos precarios que ponen en riesgo la salud y seguridad de las personas que allí residen. El crecimiento descontrolado de las ciudades, combinado con la escasez de políticas efectivas de vivienda y desarrollo urbano, ha contribuido a la proliferación de condiciones habitacionales inadecuadas. Muchas personas se ven obligadas a vivir en condiciones de hacinamiento, en viviendas improvisadas o en asentamientos que carecen de servicios básicos y de las garantías mínimas de seguridad y salubridad. La falta de acceso a una vivienda adecuada y asequible es una de las principales problemáticas en muchas ciudades del mundo.

En Colombia el desarrollo de vivienda de interés social en han sido un desafío de alta complejidad, principalmente a las condiciones de precariedad en materia urbanística y habitacional (Colombia, 2007). Esta situación ha generado una serie de situaciones que impactan directamente en la calidad de vida de los habitantes de diversas regiones del país. En primer lugar, la falta de planificación urbana adecuada ha llevado a la creación de barrios, donde las condiciones de habitabilidad son deficientes. La ausencia de servicios básicos como agua potable, alcantarillado, electricidad y recolección de residuos, así como la carencia de espacios públicos y áreas verdes, contribuyen a un

entorno poco inseguro para sus residentes aumentando los índices de marginalidad y exclusión social de quienes allí residen (Vergel Tovar, 2010).

La escasez de recursos económicos lleva a que los residentes busquen alternativas para generar ingresos adicionales, lo que a menudo resulta en transformaciones no planificadas en el entorno residencial. Los hogares pueden verse obligados a utilizar parte de su vivienda como espacio comercial o a permitir la instalación de pequeños negocios en sus antejardines para subsistir. Estas prácticas, aunque pueden ser una solución temporal para las necesidades económicas, pueden tener consecuencias negativas para la calidad de vida y el entorno urbano. La falta de regulación y control sobre la proliferación de negocios informales puede dar lugar a problemas de congestión, contaminación visual y ambiental, y afectar la seguridad y el orden público en la zona. (Alfonso, 2010).

Por lo tanto, este artículo busca generar una reflexión de las complejidades del Barrio Bellavista, reconocido por su tipología de apartamentos de Interés Social (VIS) desde su fundación en 1997, ubicado en la ciudad de Floridablanca, Santander. Sin embargo, a lo largo de los años, el barrio ha sido condicionado por contrastes urbanos que han limitado su desarrollo económico, social y ambiental. La falta de espacio público, movilidad, zonas verdes y diversas problemáticas sociales han generado desafíos significativos desde una perspectiva urbana. Esta situación ha permitido estudiar las complejidades urbanas asociadas con una solución de vivienda moderna.

Al examinar el caso del barrio, como un ejemplo representativo de un modelo deficiente en materia habitacional y urbanística, se evidencia que no responde a las necesidades mínimas de crecimiento y desarrollo desde una perspectiva equitativa y sostenible. Es imprescindible tener en cuenta estas deficiencias para impulsar un cambio hacia enfoques más integrales y planificados en los proyectos de desarrollo urbano y vivienda en el futuro.

Urbanismo Latinoamericano: Explorando el Desarrollo Social a través de la Informalidad

Los asentamientos informales representan una situación compleja en América Latina. La falta de acceso a viviendas por parte de diversas comunidades ha llevado, durante décadas, a la mala práctica de la ocupación ilegal de tierras para la construcción

de asentamientos precarios. Esto ha contribuido al desequilibrio del orden social, además de causar un daño irreparable al medio ambiente, por parte de comunidades que carecen de recursos económicos se ven obligadas a ocupar terrenos baldíos y áreas protegidas para establecer sus hogares, con frecuencia en condiciones de precariedad y riesgo (Castañeda-Pérez, 2021).

Por ejemplo, en Brasil, los asentamientos conocidos como las favelas se caracterizan como un tipo de vivienda informal ubicadas en Río de Janeiro y São Paulo. La falta de viviendas asequibles y la incapacidad del gobierno para proporcionar soluciones habitacionales adecuadas llevaron a que muchas personas construyeran sus propias viviendas de manera informal condiciones de precariedad en terrenos baldíos (Silva, 1996) ubicadas en laderas o zonas de riesgo. Además, la presencia significativa de grupos criminales asociados al narcotráfico y la delincuencia común, ejercen un control territorial dentro de las favelas, lo que se conoce como "fronteras invisibles". Estas bandas delimitan quién puede entrar o salir del territorio, y mantienen el orden interno a través de la influencia a falta de control de las autoridades locales. (Telles, 2014).

Pese a esta situación, las favelas se han convertido en parte integral del paisaje urbano de Brasil. Aunque algunas favelas han experimentado mejoras en infraestructura y servicios básicos, muchas de ellas continúan enfrentando condiciones de pobreza, marginalización y violencia, como es el caso de la Favela de Paraisópolis en São Paulo. La población ha trabajado activamente para mejorar su calidad de vida a través de programas sociales y líderes comunitarios que han implementado proyectos internos destinados a abordar problemas de infraestructura y promover la participación cívica de los residentes (Ver figura 1).

Figura 1. Favela de Paraisópolis en Sao Paulo, Brasil.



Fuente: AP foto/Andre Penner(2021).

Otro ejemplo se encuentra en Argentina: son las viviendas informales que se les denominan las villas miserias. Estas se encuentran en la ciudad de Buenos Aires y sectores Villa Lugano, Villa Riachuelo, Villa 31 y Villa bajo Belgrano (Snitcofsky, 2021), ubicadas en áreas urbanas y suburbanas, y su aparición en el territorio se da a partir de combinación de factores como la migración, la pobreza, la falta de acceso a la vivienda formal y la carencia de políticas habitacionales adecuadas.

Los asentamientos informales en Latinoamérica, a lo largo del tiempo, han incrementado la inequidad social, ya que estas comunidades suelen estar compuestas por personas de bajos ingresos y la falta de oportunidades y la marginación social son características comunes en estos entornos, lo que perpetúa el ciclo de pobreza y exclusión. Además, los asentamientos informales tienen impactos ambientales significativos; la ocupación de áreas de riesgo, como laderas de montañas, riberas de ríos o zonas inundables, aumenta la vulnerabilidad de las comunidades ante desastres naturales como deslizamientos de tierra avalanchas.

La Precariedad de la Vivienda de Interés Social en Colombia

La vivienda ha sido un derecho fundamental en todo el territorio colombiano, basado en la Constitución Política de 1991 (Congreso de la Republica de Colombia, 1991). A pesar de los esfuerzos del gobierno y la implementación de diversos programas de vivienda y que se adhiera conceptos desde la sostenibilidad establecidos por la Agenda 2033 (Planeación, 2022), la precariedad en este tipo de proyectos persiste como

de manera latente, afectando de manera significativa diversos territorios de la población colombiana.

La situación descrita ha llevado a la formalización de barrios que surgieron inicialmente de manera informal. El desplazamiento forzado, resultado del aumento de la violencia y la migración, ha contribuido a una considerable explosión demográfica en las áreas urbanas. Este fenómeno refleja la complejidad de las dinámicas urbanas y los desafíos socioeconómicos que enfrentan muchas ciudades del país. La migración hacia las zonas urbanas, impulsada por diversos factores como la búsqueda de oportunidades económicas, la huida de conflictos armados ha generado una presión considerable sobre la infraestructura y los servicios públicos de muchas ciudades, como sucede en la ciudad de Bogotá (Concha, 2016).

La falta de normatividad jurídica en el desarrollo vivienda en suelos ubicados sobre el perímetro va en aumento, lo que genera obtención de terrenos sin ningún tipo de regulación por parte de las entidades locales. Esta condición también puede exponer a las comunidades vulnerables a procesos de desalojo forzado y conflictos legales, y situaciones de riesgo por deslizamientos naturales, generando inestabilidad social y vulnerabilidad ambiental. La tendencia de situar estos desarrollos en las afueras de las ciudades puede generar un aislamiento geográfico y social para los residentes, limitando el empleo, el acceso a equipamientos, zonas recreativas, y aumentando los costos de movilidad y transporte (Aliaga-Linares, 2010).

Otro factor está asociado con la calidad de la construcción y diseño de las viviendas de interés social; el uso de materiales de baja calidad y técnicas constructivas que no cumplen con los estándares de calidad necesarios para garantizar su condiciones habitables, conlleva a una serie de riesgos estructurales y de seguridad para los residentes frente a fenómenos naturales como terremotos e inundaciones, así como a condiciones de vida precarias y poco saludables (Archila, 2006). Además, la provisión de servicios básicos en muchas viviendas de interés social es deficiente. El acceso a agua potable, electricidad, alcantarillado y otros servicios esenciales impactan negativamente en la calidad de vida de los habitantes y obstaculiza su desarrollo humano.

Estas problemáticas, junto con otros factores, como la asignación ineficiente de recursos, la falta de transparencia en la toma de decisiones, la carencia de políticas públicas adecuadas, la urbanización no planificada, la falta de acceso a servicios básicos,

la proliferación de asentamientos informales y la inseguridad urbana, han superado la capacidad de respuesta del Estado, lo que ha generado un desequilibrio social significativo.

Barrio Bellavista, Floridablanca, Santander

El Barrio Bellavista, ubicado en la comuna 6 de Floridablanca, se extiende a lo largo de la calle 23, una importante vía que conecta con el corazón de la ciudad (Ver figura 2). Limita por el oriente con el lote del Municipio de Floridablanca, colindando con el barrio La Cumbre; por el occidente, con Lagos V Etapa; por el norte, con Panorama; y por el sur, con la Ciudad del Niño y la carretera antigua. Su historia se entrelaza con la realización de la Urbanización Altos de Bellavista en 1997, un proyecto ambicioso liderado por la Constructora Cañaveral en una zona montañosa, que le otorga su nombre característico y su singularidad geográfica (Vanguardia, 2016).

Figura 2. Vista aérea barrio Bellavista, Floridablanca.



Fuente: Google Earth (2024).

Este sector goza de numerosas ventajas gracias a su estratégica ubicación. Su proximidad a los principales centros comerciales de la región y su fácil acceso al anillo vial de Bucaramanga lo convierten en un lugar ideal para vivir. Además, se encuentra

rodeado por generosas áreas verdes y espacios de conservación ambiental, proporcionando un entorno natural y saludable para sus habitantes.

La Urbanización Altos de Bellavista comprende cuatro sectores A, B, C y D, que albergan un total de 1.012 apartamentos y 28 locales comerciales, y una población de 4.500 habitantes (Q'hubo, 2023). Estos inmuebles fueron diseñados pensando en la población de estrato socioeconómico 2, facilitando su adquisición a través de subsidios otorgados por entidades como Cajasán, en el momento de su construcción. El conjunto de apartamentos posee zonas verdes, áreas comunes y servicio público (agua, luz, alcantarillado, redes). Además, se han dotado tres espacios deportivos para fomentar el deporte y la recreación.

El Barrio Bellavista alberga principalmente a personas trabajadoras, que se desempeñan en una variedad de oficios. Mayoritariamente pertenecen a la clase media baja y están continuamente buscando oportunidades para mejorar las condiciones de vida de su comunidad. No obstante, también hay una parte de la población que enfrenta desafíos relacionados con altos niveles de consumo de sustancias psicoactivas y el abuso del alcohol.

Problemáticas Urbanas

Zonas comunes y espacio público: El Barrio Bellavista enfrenta desafíos significativos en términos de impacto ambiental y sostenibilidad urbana. Su espacio público ha sido deficiente en términos de brindar condiciones adecuadas para la circulación peatonal, careciendo de rampas para personas con movilidad reducida. Estos aspectos representan obstáculos importantes para la accesibilidad y la inclusión de todos los residentes del barrio (Ver figura 3). La falta de mantenimiento de las zonas verdes en los antejardines, al interior de las edificaciones, ha ocasionado la proliferación de rastrojo y la presencia de roedores en la zona, lo que genera condiciones de insalubridad y afecta negativamente el aspecto general de los bloques.

Figura 3. Vista Bloque 9 barrio Bellavista, Floridablanca.



Fuente: Autor (2024).

Otro problema que enfrenta el Barrio Bellavista es la desigualdad económica, que se manifiesta en la disparidad de ingresos y oportunidades entre sus residentes. Esta desigualdad se refleja especialmente en la mutación arquitectónica de las viviendas, donde algunas cambian su uso residencial a comercial, y en los primeros niveles donde se interviene la fachada principal, posterior y el antejardín. Estas transformaciones amenazan con alterar la estructura original del lugar, lo que puede tener repercusiones negativas en la cohesión social e identidad del barrio.

Por otra parte, la presencia de locales dedicados al consumo de licor ha generado altos focos de violencia y delincuencia debido a la falta de seguridad y regulación al interior de la zona, lo que hace vulnerable al sector y pone en riesgo la tranquilidad de la comunidad (Vanguardia, 2022). Este fenómeno deteriora la infraestructura del barrio y disminuye la calidad urbana de la comunidad, lo que genera una percepción de inseguridad que limita la interacción social y afecta considerablemente la cohesión y el desarrollo social dentro del vecindario (Ver figura 4).

Figura 4. Zona comercial barrio Bellavista, Floridablanca.



Fuente: Autor (2024).

Por último, el proceso de recolección de basuras y la problemática de la han sido un factor significativo en la vida del Barrio Bellavista. La falta de un punto eficiente para depositar los residuos de forma adecuada ha contribuido a la acumulación de desechos en áreas no designadas, generando un impacto negativo en el entorno. La presencia de muebles y otros enseres abandonados en las calles, especialmente cerca de la entrada del barrio por la vía antigua, crea una impresión poco favorable y afecta la estética y el orden del lugar.

Movilidad y perfiles urbanos: La arteria principal, que es la vía antigua de Floridablanca, tiene el perfil vial de hace más de 20 años de antigüedad. carece de las condiciones óptimas para la circulación peatonal, vehicular y de personas con movilidad reducida. La ausencia de señalización en las vías, paradero de buses, bahías de parqueadero, son factores importantes que afectan la conexión de la ciudad con los recorridos urbanos pese a tener buenas rutas de transporte (Ver figura 5).

Figura 5. Vía Antigua Floridablanca.



Fuente: Autor (2024).

La ausencia de ciclovías representa una limitación significativa para promover opciones de transporte sostenible y seguro en la comunidad. Las ciclovías son elementos clave de la infraestructura urbana que brindan un espacio dedicado para que ciclistas se desplacen de manera segura por la ciudad. Al carecer de estas vías designadas, los ciclistas se ven obligados a compartir la carretera con vehículos motorizados, lo que aumenta considerablemente el riesgo de accidentes. También, la ausencia de señalización, semáforos y vigilancia constante convierte a esta arteria en una zona peligrosa para los transeúntes. La falta de infraestructura vial adecuada y medidas de seguridad adecuadas aumenta el riesgo de accidentes y pone en peligro la integridad de las personas que transitan por la zona.

Infraestructura de servicios dotacionales: El sector carece de un salón comunal, una instalación crucial para reuniones sociales y actividades socioculturales. Además, la instalación de un CAI (Centro de Atención Inmediata) fundamental para abordar oportunamente las situaciones de orden público en la zona, lo que contribuye significativamente a mejorar la seguridad de los residentes. Estas son iniciativas necesarias que pueden fortalecer el sentido de comunidad y la protección ciudadana en el barrio. Es importante que las autoridades locales consideren la implementación de estas instalaciones para satisfacer las necesidades sociales y de seguridad de los habitantes del sector.

Figura 6. Interior parque principal.



Fuente: Autor (2024).

Por último, se observa una notable falta de mantenimiento en el espacio público, incluidos los escenarios deportivos, las canchas y las zonas verdes. Esta carencia no solo afecta la estética del área, sino que también disminuye las oportunidades de recreación y esparcimiento al aire libre, convirtiendo estos espacios en lugares propicios para el consumo de sustancias psicoactivas (Ver figura 6) .

Este modelo de vivienda social aún se enfrenta al estigma de ofrecer espacios mínimos para el confort de la sociedad; sigue cumpliendo su función principal como hábitat bajo el concepto de vivienda digna (Mejía-Escalante, 2016). Sin embargo, es crucial reconocer que estos asentamientos no siempre consideran otros aspectos igualmente importantes, como la movilidad, el espacio público, las zonas verdes y recreativas, las áreas comerciales y la seguridad. Estos elementos son fundamentales para el bienestar integral de quienes habitan en ellos, más allá de la mera satisfacción de necesidades básicas. Es imprescindible superar la noción de que lo mínimo es suficiente para las personas en situación de vulnerabilidad económica (Correa Orozco, 2018).

PROPUESTAS DE MEJORA AL BARRIO BELLAVISTA

Se puede consolidar algunas propuestas que logren promover el desarrollo sostenible, basado en las siguientes recomendaciones:

Desarrollo urbanístico y aplicación de las normas de planificación: Al plantear consideraciones en el diseño de viviendas sostenibles. a partir de la Agenda 2023 del Desarrollo Sostenible (Unidas, 2018) se debe tener en cuenta el proceso de planificación urbana y la movilidad, como aspectos fundamentales en la sociedad moderna. Se debe conformar la creación de unidades de vivienda conectadas con el paisaje urbano, facilitando el acceso a servicios, transporte público y zonas verdes. Se debe generar la integración de infraestructuras peatonales y ciclistas, la reducción de la dependencia del automóvil y la promoción de formas de transporte más limpias y eficientes, como el transporte público y la movilidad activa. De esta manera, se busca reducir las emisiones de gases de efecto invernadero, mejorar la calidad del aire y promover estilos de vida saludables y sostenibles para los habitantes del sector.

Figura 7. Objetivos de Desarrollo Sostenible.



Fuente: Organización de Naciones Unidas (2018).

Es fundamental realizar una planificación urbana integral que tenga en cuenta las necesidades de los residentes, la calidad del entorno construido y la protección al medio ambiente. Esto implica la creación de espacio público accesibles, la mejora de la

infraestructura vial y peatonal, y la implementación de áreas verdes y zonas recreativas. el mejoramiento de calles y aceras, la instalación de luminaria Urbana, y la implementación de sistemas de gestión de residuos eficientes.

Reacondicionar el diseño de vivienda sostenibles: Se debe promover el concepto de viviendas sostenibles que sean energéticamente eficientes. Esto puede incluir la implementación de tecnologías de energía renovable y la incorporación de principios de diseño bioclimático que pueden estar incluidos materiales y diseño de fachadas, sistema de recolección de aguas lluvias, paneles de energía solar, fachadas verdes. Asimismo, se minimiza el impacto ambiental y maximiza la eficiencia de los edificios.

Medio ambiente y Sostenibilidad: Se deben implementar medidas para proteger y preservar los recursos verdes del barrio. Esto puede incluir la creación de zonas verdes y senderos, la reforestación de zonas degradadas, y la promoción de prácticas que mejoren los procesos de recolección de residuos y conservación de la biodiversidad. Además, se puede incluir el concepto de las huertas urbanas al proyecto de vivienda, la cual contribuye a la seguridad alimentaria dentro del barrio.

Participación comunitaria: Fomentar la participación de los residentes en la toma de decisiones relacionadas con el desarrollo del barrio. Esto puede incluir la creación de comités vecinales, la organización de reuniones, la colaboración con organizaciones comunitarias y autoridades locales. Se pueden fomentar programas sociales y culturales que promuevan la inclusión social, la diversidad cultural y el fortalecimiento de la identidad comunitaria.

La vivienda sostenible en Colombia, desde la política pública, requiere una integración de múltiples factores que aborden aspectos ambientales, sociales y económicos. Desde un enfoque técnico y normativo, las construcciones de este tipo de vivienda deben estar alineadas con políticas sostenibles, que amortigüen los impactos desde el paisaje hasta el ahorro energético y la reducción de emisiones de carbono. Esto puede lograr consolidar aspectos esenciales para el desarrollo sostenible del país (Valencia, 2018).

CONCLUSIONES

Los asentamientos informales representan un desafío urbano que requiere de políticas integrales y acciones coordinadas para abordar la pobreza, la inequidad social,

los problemas ambientales y la falta de planificación territorial. Es fundamental garantizar el acceso a viviendas dignas, servicios básicos y oportunidades para el desarrollo para la comunidad, promoviendo la inclusión social y la sostenibilidad ambiental en nuestras ciudades y comunidades.

En Colombia, como en muchos otros lugares en Latinoamérica, existe una brecha significativa en el acceso a viviendas adecuadas, especialmente para poblaciones de bajos recursos. Las políticas públicas deben priorizar la inclusión social y la equidad en el acceso a la vivienda sostenible, mediante programas de subsidios, microcréditos y otras medidas que faciliten el acceso a soluciones habitacionales sostenibles, además de incentivar a mejores desarrollos urbanísticos enfocados a generar habitar y calidad de vida en torno a la materialidad, diseños y espacio público interconectado con la red urbana de equipamientos y servicios básicos (Sostenible, 2012).

Para abordar las problemáticas del Barrio Bellavista de manera efectiva, es fundamental adoptar un enfoque integral que reconozca e implante regulaciones y políticas urbanas que controlen los procesos de intervención en los edificios y el cambio de usos, además de promover un uso equilibrado del espacio público, incluyendo el antejardín. Esto implica establecer normativas claras que regulen la densificación y la calidad arquitectónica de las intervenciones, así como la preservación del carácter y la identidad del barrio.

Es fundamental garantizar que el espacio público esté diseñado de manera inclusiva y accesible para todas las personas, independientemente de sus capacidades físicas. Esto implica crear aceras amplias y libres de obstáculos, así como instalar rampas y dispositivos de ayuda para facilitar el desplazamiento de personas con movilidad reducida. El acceso a personas con movilidad reducida debe ser una prioridad en el diseño y mantenimiento de las infraestructuras urbanas. Esto incluye la instalación de rampas en las aceras, la construcción de pasarelas accesibles y la adecuación de espacios públicos para garantizar que todos los ciudadanos puedan disfrutar de ellos de manera segura y cómoda. La iluminación pública juega un papel crucial en la seguridad y accesibilidad de un lugar. Un adecuado sistema de iluminación no solo mejora la visibilidad y la percepción del entorno, sino que también contribuye a disuadir la delincuencia y a crear un ambiente más seguro y acogedor para todos los residentes.

La colaboración entre la comunidad y las autoridades locales es esencial para

implementar soluciones sostenibles que mejoren la calidad de vida de todos los habitantes del Barrio Bellavista y promuevan su desarrollo humano y urbano. Trabajar en conjunto permite identificar las necesidades prioritarias, diseñar intervenciones efectivas y garantizar la participación de los residentes en el proceso de toma de decisiones.

El Barrio Bellavista representa un desafío y al mismo tiempo una oportunidad para repensar nuestras ciudades y trabajar hacia un futuro más justo, inclusivo y sostenible para todos. Esto implica adoptar un enfoque integral que considere las dimensiones sociales, económicas y ambientales del desarrollo urbano, así como promover la equidad, la participación ciudadana y la preservación del entorno natural y cultural.

REFERENCIAS

- Alfonso, O. (2010). Impactos socioeconómicos y demográficos de la metropolización de la población colombiana y de los mercados de trabajo y residenciales. Documentos de Trabajo n.º 31. Universidad Externado de Colombia - Facultad de Economía, 43.
- Aliaga-Linares, L. &-R. (2010). Segregación residencial en Bogotá a través del tiempo y diferentes escalas. Bogotá: Lincoln Institute of Land Policy.
- Archila, A. M. (2006). Vivienda digna para todos: manifiesto hacia la construcción de una política pública de vivienda social, democrática, equitativa e incluyente que garantice un hábitat digno para los colombianos. Bogotá: Konrad Adenauer Stiftung y Pontificia Universidad Javeriana.
- Bazant, J. (2001). Periferias urbanas. Expansión urbana incontrolada de bajos ingresos y su impacto en el medio ambiente. México: Trillas.
- Brundtland. (1988). Nuestro Futuro Común. Bogotá: Alianza Editorial Colombiana.
- Castañeda-Pérez, Y. &-R. (2021). Ciudad informal, territorialidades de producción social del espacio urbano en asentamientos humanos. Ciudad y Territorio Estudios Territoriales, 53(207), 141-152.
- Colombia, U. E. (2007). Ciudad, espacio y población: el proceso de urbanización en Colombia. Bogotá: Universidad Externado de Colombia Centro de Investigación sobre Dinámica Social.
- Concha, M. (2016). La calidad de la oferta reciente de vivienda de interés social en Bogotá. Bogotá: Universidad de los Andes.

- Congreso de la Republica de Colombia. (1991). Constitución Política de Colombia . Bogota: Congreso de la Republica. Obtenido de <https://pdba.georgetown.edu/Constitutions/Colombia/colombia91.pdf>.
- Correa Orozco, J. (2018). La vivienda mínima: Una revisión del desarrollo del concepto en Colombia. *Procesos Urbanos*(5), 34 - 41. doi: <https://doi.org/10.21892/2422085X.406>.
- Duhau, E. (2003). La ciudad informal. El orden urbano y el derecho a la ciudad. Belo Horizonte: Trabajo presentado en el Congreso de la ANPUR.
- Garcia Rojas, M. /. (2007). Trabajo inicial de las dinámicas de poblamiento de los grupos superopaleolíticos en el territorio histórico de Álava, (Prospecciones 2007). *Estudios de Arqueología Alavesa*, 24, 147-179.
- Mejía-Escalante, M. (2016). Mejía-ELa vivienda digna y la vivienda adecuada. Mejía-Escalante, M. (2016). La vivienda digna y la vivienda adecuada. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo*, 9(18), 292-307. Mejía-Cuadernos de Vivienda y Urbanismo, 9(18), 292-307.
- Planeación, D. N. (2022). Ciudades y comunidades sostenibles - La Agenda 2030 en Colombia - Objetivos de Desarrollo Sostenible. Bogota: Departamento Nacional de Planeación.
- Q'hubo. (22 de Marzo de 2023). Q'hubo llegó hasta lo más alto de Bellavista en Floridablanca. Obtenido de <https://qhubobucaramanga.com/actualidad/115215-qhubo-llego-hasta-lo-mas-alto-de-bellavista-en-floridablanca>
- Silva, H. M. (1996). SilvFavelas y fraccionamientos irregulares en São Paulo. In *El acceso de los pobres al suelo urbano*. Centro de estudios mexicanos y centroamericanos, Silva, H. M. B., & Ceneviva, L. V. 1996. Favelas y fraccionamientos irregulares en São Paulo. In *El acceso de los pobres al suelo* 169-218. <http://dx.doi.org/10.4000/books.cemca.929>.
- Snitcofsky, V. (2021). Conformación de un espacio en disputa: intervenciones urbanas y organización territorial en los orígenes de la Villa del Bajo Belgrano. *Estudios Socioterritoriales. Revista de Geografía*, 30, 086. <https://ojs2.fch.unicen.edu.ar/ojs>.
- Sostenible, M. d. (2012). Criterios ambientales para el diseño y construcción de vivienda urbana. Bogota: Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible .
- Telles, V. (2014). Gestion de la violence ou gestion (disputée) de l'ordre? Interrogations

à partir d'une étude sur le marché de la drogue à São Paulo. L'Ordinaire des Amériques, 16.

Unidas, N. (2018). La Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible Una oportunidad para América Latina y el Caribe. Santiago: (LC/G.2681-P/Rev.3).

Valencia, D. E. (2018). La vivienda sostenible, desde un enfoque teórico y de política pública en Colombia. Revista Ingenierías Universidad de Medellín, 39 - 56. doi:<https://doi.org/10.22395/rium.v17n33a2>.

Vanguardia. (04 de eptiembre de 2016). La vivienda social, en lo más 'Alto' de Bellavista. Obtenido de <https://www.vanguardia.com/area-metropolitana/floridablanca/la-vivienda-social-en-lo-mas-alto-de-bellavista-DFVL371736>

Vanguardia. (01 de noviembre de 2022). Los atracos a cuchillo son parte del día a día', denuncian habitantes de Balcones del Oriente, en Floridablanca. Obtenido de <https://www.vanguardia.com/area-metropolitana/floridablanca/los-atracos-a-cuchillo-son-parte-del-dia-a-dia-denuncian-habitantes-de-balcones-del-oriente-en-floridablanca-AL5863002>

Vergel Tovar, E. (2010). Asentamientos precarios. Una aproximación para su mejoramiento integral y prevención. Dearq, 6), 64–81.