


# UPZ 67 Lucero Ciudad Bolívar, desde la perspectiva del imaginario y el mejoramiento integral

*UPZ 67 Lucero Ciudad Bolívar, from the perspective of the imaginary and the integral improvement*

*UPZ 67 Lucero Ciudad Bolívar, na perspectiva do imaginário e da melhoria integral*

Alejandro Guerrero Torrenegra; Arquitecto, Ph.D. en Arquitectura.  
alejandro.torrenegra@correounivalle.edu.co  
 <https://orcid.org/0000-0003-4296-9891>  
Universidad del Valle. Calí, Colombia.

Recibido: Octubre 11 de 2017  
Aceptado: Diciembre 22 de 2018  
Publicado: Diciembre de 2019

## RESUMEN

Las periferias espontáneas de Latinoamérica se han tratado de forma paternalista, tangencial, generalista, lo que limita la comprensión del imaginario popular colectivo, dentro del escenario marcado por la globalización y la segregación socioespacial, que tienden a diluir y fragmentar el tejido urbano, produciendo las construcciones y reconstrucciones autogestionadas, sin planificación. Se parte de reconocer que las ciudades son un artefacto complejo. Se propone, como objetivo principal, interpretar los imaginarios colectivos populares, a partir del Programa de Mejoramiento Integral de Barrios (PMIB), entre los años 2013-2015, en la UPZ 67 Lucero, de la localidad de Ciudad Bolívar en Bogotá. La estrategia metodológica parte del análisis, desde la perspectiva fenomenológica hermenéutica, que permite identificar las múltiples causas-efectos. Finalmente, se plantea que los PMIB no cuentan con los recursos para su funcionamiento. Tampoco concentra su funcionamiento en una única entidad.

**Palabras clave:** Asentamientos informales, Políticas de mejoramiento integral de barrios; Segregación socio espacial; Imaginario colectivo popular.

## ABSTRACT

*The spontaneous peripheries of Latin America have been treated in a paternalistic, tangential, generalist manner, which limits the compression of the collective popular imaginary, within the scenario marked by globalization and socio-spatial segregation, which tend to dilute and fragment the urban fabric, producing self-managed constructions and reconstructions, without planning. It starts from recognizing that cities are a complex artifact. It is proposed, as a main objective, to interpret the popular collective imaginary, from the Neighborhood Integral Improvement Program (PMIBs), between 2013-2015, at UPZ 67 Lucero, from the town of Ciudad Bolívar in Bogotá. The methodological strategy starts from the analysis, from the hermeneutical phenomenological perspective, which allows the identification of the multiple causes-effects. Finally, it is stated that PMIBs do not have the resources to operate. Nor does it concentrate its operation on a single entity.*

**Keywords:** *Informal settlements; Neighborhood improvement policies; Socio / spatial segregation; Popular collective imagination.*

Cómo citar (APA)

Guerrero Torrenegra, A. (2019). UPZ 67 Lucero Ciudad Bolívar, desde la perspectiva del imaginario y el mejoramiento integral. *Procesos Urbanos*. 6:69-82. DOI: <https://doi.org/10.21892/2422085X.458>



## RESUMO

As periferias espontâneas da América Latina têm sido tratadas de maneira paternalista, tangencial e generalista, o que limita a compressão do imaginário popular coletivo, dentro do cenário marcado pela globalização e segregação socioespacial, que tendem a diluir e fragmentar o tecido urbano, produzindo construções e reconstruções autogerenciadas, sem planejamento. Começa com o reconhecimento de que as cidades são um artefato complexo. Propõe-se, como objetivo principal, interpretar o imaginário coletivo popular, do Programa de Melhoria do Bairro (PMIB), entre 2013-2015, na UPZ 67 Lucero, na localidade de Ciudad Bolívar, em Bogotá. A estratégia metodológica parte da análise, na perspectiva fenomenológica hermenêutica, que permite identificar as múltiplas causas-efeitos. Finalmente, afirma-se que os PMIBs não têm os recursos para operar. Também não concentra sua operação em uma única entidade.

**Palavras-chave:** Assentamentos informais; Políticas de melhoria de bairro; Segregação socioespacial; Imaginação coletiva popular.

## INTRODUCCIÓN

La problemática urbana actual más reconocida y estudiada es la expansión espacial del territorio de las ciudades. Los especialistas urbanos y tomadores de decisiones, están enfocados en realizar la observación del origen y evolución de los asentamientos espontáneos, bajo el enfoque unidireccional adoptado por el lenguaje de los prejuicios propios que se transforman en los conceptos de las dinámicas económicas, social, cultural y política.

Generando como resultado investigaciones y decisiones, en algunos casos sin prestar atención a los imaginarios populares colectivos de los habitantes del sector, aislando el objeto de estudio de su contexto, enmarcado por el pensamiento simplificador que desintegra la complejidad de lo real, donde las cosas son "causadas y causante, ayudadas y ayudantes" (Morin, 2005, p. 23).

Diversos países han volcado sus políticas en el desarrollo de acciones de mejoramiento barrial que ha generado la formulación de programas a partir de la suscripción de convenios y pactos internacionales en temas de hábitat, vivienda e infraestructura enfocada al mejoramiento de la calidad de vida de la población de modo que sus acciones están dirigidas a la superación de la pobreza.

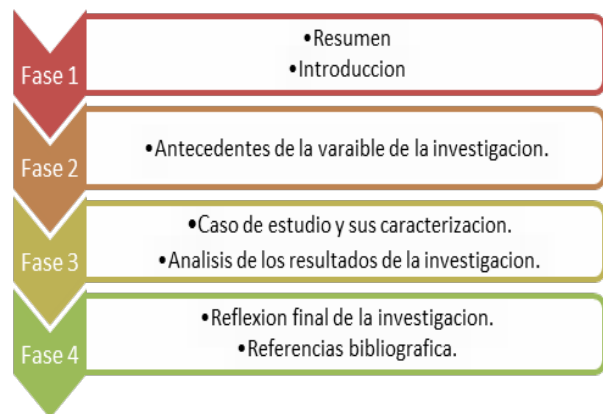
En el siglo XXI los planes de Mejoramiento Integral de Barrio (MIB), se caracterizan por reconocer a los ocupantes ilegales y urbanizaciones informales, como una solución que minimiza el impacto social, económico y ambiental debido a que mantienen las redes sociales existentes y la cohesión social comunitaria en sus sitios originales, lo que representan la sostenibilidad socioespacial de las ciudades.

## METODOLOGÍA

El objetivo principal de la investigación está fundamentado en interpretar los imaginarios colectivos populares a partir del programa de mejoramiento integral de barrio entre los años 2013-2015 en al UPZ 67 Lucero de la localidad de Ciudad Bolívar en Bogotá.

Con respecto al planteamiento metodológico, se encuentra enmarcado en los conceptos anteriores y considerando el objetivo general de la investigación como los ejes principales para el desarrollo del estudio. Luego se interpreta el objeto de estudio a partir de aproximaciones sucesivas desde aspectos generales a tópicos particulares, alterando el proceso de búsqueda de los datos determinantes para la investigación de "causa-efecto", por el de "efecto-búsqueda-observación-causa" y a correlaciones entre los resultados de cada parte. La presente investigación se encuadro bajo un enfoque cualitativo, de tipo documental.

La estrategia metodológica se estructura en cuatro fases que se corresponde al proceso de "efecto-causa" articulado con el objetivo de la investigación.



**Figura 1.** Modelo metodológico  
Fuente: Elaboración propia del autor

## Estudio de caso.

### Escala intermedia localidad Ciudad Bolívar.

Según Gómez (2014), el territorio que en la actualidad se conoce como la localidad de Ciudad Bolívar, antes de la llegada de los españoles estos terrenos gozaban

de una flora y fauna inmensamente ricas. También era considerada una zona para mandar a los Muisca que se portaba mal; a purgar su castigo en las montañas. Por esta razón se imagina "que entre más arriba de las montañas de Ciudad Bolívar se viva, la vida les tendrá a sus habitantes pruebas más duras (P.14).

Existen evidencias de la presencia muisca en estos territorios, con el hallazgo de pintura rupestre de esta cultura sobre las piedras de Quiba, localizadas en la vereda que lleva el mismo nombre y la cueva de los indios ubicado en la vereda de Pasquilla.

Por otro lado, con la repartición de las tierras como botín de la invasión española, se conformaron las haciendas de la sabana de Bogotá, las cuales fueron producto del arrebato de las tierras a "la conferencia muisca que en su momento perteneció a la jurisdicción de Bosa bajo el cacique Techotiba y su sucesor el Sagipa" (Ibid, p.21).

En cuanto al conjunto de haciendas de mayor importancia para la conformación de Ciudad Bolívar tenemos las Haciendas Casa Blanca, Meissen y la Camelia, que el pasar de los sus dueños decidieron abandonar quedando en mano de sus cuidadores.

A partir de los años 50 y 60 surgieron los primeros asentamientos subnormales originados por la ocupación de "familias que huyeron de la violencia de la violencia de las zonas rurales del país y encontraron en estos territorios un lugar similar a su sitio de origen" (foro Iberoamericano y del Caribe sobre mejores prácticas, 2005, p.5), también le concedería nuevas oportunidades laborales en las canteras de explotación de materiales para construcción.

Acá la gente llegó desplazada de diversas regiones por las diferentes violencias, la de los 40, los 60, los 70, los 80" dice Mauricio, director de la escuela-comunidad Cerros del Sur, construida en la parte alta del cerro Potosí-La Isla, desde donde se divisa buena parte de la región sur

de la ciudad. Llegamos hasta allí en un taxi que nos dejó en la calle que divide Potosí del cerro vecino, Caracolí, más pobre y poco organizado, donde los paramilitares dictan su ley. Con dificultad caminamos cuesta arriba por caminos de tierra hasta la puerta de la escuela, situada a casi tres mil metros de altitud (Zibechi, 2008, p.1).

Con el desarrollo creciente de la ciudad capital se origina la dinámica del mercado de tierras, causando el fraccionamiento de estas en fincas, transformando en terrenos propicios para tres fenómenos, el primero la llegada e instalación del sector industrial que se convierten en mecanismo de urbanización de los alrededores, convirtiéndose en barrios obreros como beneficio de reducir las distancias de desplazamientos de sus trabajadores.

Como causa de lo anterior, este territorio fue nombrado Ciudad Bolívar como homenaje al libertador Simón Bolívar en bicentenario de su natalicio, mediante el acuerdo 14 de 1983 firmado el 7 de septiembre, siendo la razón principal de este acto administrativo la implementación de acciones gubernamentales fundamentada en los recursos internacionales para el desarrollo de un modelo urbano de superación de la pobreza, programa que fracaso y se diluyo en el tiempo.

El segundo aspecto, está conformado por la conformación geológicas sedimentarias de la cordillera, se consolidó como territorio para la extracción de materiales de construcción, y algunos casos comercialización de carbón generando la conformación de la minería ilegal, y el último aspecto, está integrado por los urbanizadores piratas los cuales tienen mayor presencia en la década de los 70 y 80 en la mayoría de ciudades del país (Gómez, 2014).

Como se afirma anteriormente, sumando las necesidades de los nuevos habitantes de la capital por acceder a una vivienda, se vieron presionados a alcanzar su solución habitacional a partir de la ocupación de terrenos al otro lado del río Tunjuelito, de donde resultan seis procesos de ocupación de la localidad (Figura 2).

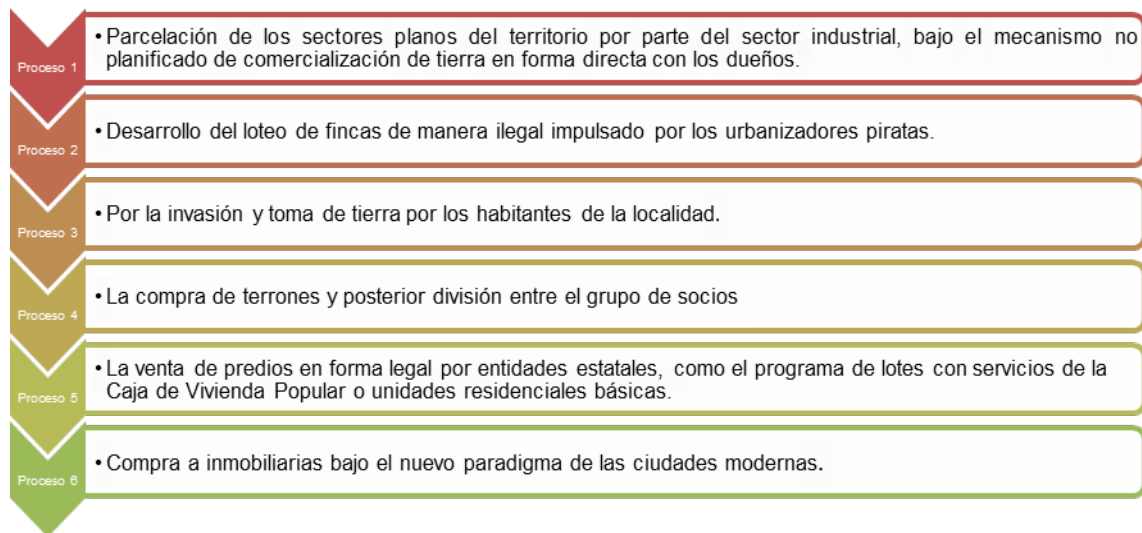


Figura 2. Modelo de ocupación de la localidad.  
Fuente: Elaboración propia del autor a partir de Gómez (2014).

Otro aspecto de importancia en el trasegar histórico de dicha localidad lo conforma la tendencia política liberal de los primeros habitantes asentados en estos terrenos, causaron la vinculación de grupos políticos y personajes y formas organizativas que representaron el desarrollo urbano de estos sectores.

Del relato de Juan Carlos Toro también se evidencia como ocurre ahora, que llegados al sector se encontraban con la misma dinámica de confrontación política.

en el Perdomo se encuentran que yo sepa por lo menos 3 o 4 casos, de gente que por una u otra razón venían de otros sectores, un señor muy famoso acá, que venía del Huila y en su pueblo era liberal y cuando llegó acá se convirtió en conservador y otro con una historia más oscura todavía era conservador en su pueblo, chulavita, cuando llegó aquí se dio cuenta que la mayoría eran liberales y por ello se convirtió en el mismo para tapan la historia, porque el tipo era un asesino por allá en el Tolima muy famoso también (Gómez, 2014, p.24).

Por otra parte, la población juvenil ha padecido los efectos de las prácticas delictivas, siendo la principal característica de los barrios como Juan Pablo II, Nueva Argentina, Media Loma, Lucero, Paraíso, Santa Viviana, Altos de la Estancias y Villa Gloria entre otros, se han ocasionados hechos negativos como la llamada "limpieza social" entre otros, que han marcado la historia local. Siendo los jóvenes y líderes comunitarios las víctimas de estos fenómenos sociales, "que en sus dinámicas de participación política, comunal, social han enfrentado micro poderes que controlan el territorio y en su accionar ven como obstáculo las dinámicas sociales de organizaciones y líderes que promueven y defienden los derechos humanos" (Gómez, 2014, p.19).

### Localización de la localidad de Ciudad Bolívar.

Ciudad Bolívar, se encuentra ubicada al sur de la ciudad de Bogotá y limita, al norte con la localidad de Bosa; al sur con la localidad de Usme, al oriente con la localidad de Tunjuelito y Usme y al occidente con el municipio de Soacha, con una extensión urbana de 3.391 hectáreas (ha), y por 326 barrios, el 90% es montañoso por estar ubicado sobre los cerros sur orientales de la sabana.

El inmenso suburbio de Ciudad Bolívar, el más poblado de las 20 localidades de la capital, con un millón de habitantes, es descrito por Zibechi en las siguientes palabras:

Casi todas las viviendas guardan vestigios de la autoconstrucción que caracteriza toda la zona. Llegando al barrio de Jerusalén, donde aparece un cinturón de cerros que marcan el límite de la ciudad, las viviendas

son cada vez más pobres aunque casi todas están construidas con bloques. Los servicios parecen cada vez más precarios: sólo las calles principales, las avenidas, están asfaltadas; los comercios y el transporte público son más escasos; la llanura va dando paso a cuevas empinadas. Estamos llegando a los suburbios de los suburbios (Zibechi, 2008, p.1).

Esta localidad está conformada por ocho UPZ, de las cuales cinco son de tipo residencial de urbanización incompleta; una es de tipo residencial consolidado; una de tipo predominantemente dotacional y una de tipo 4, destinada al futuro desarrollo de la localidad (Figura 3).



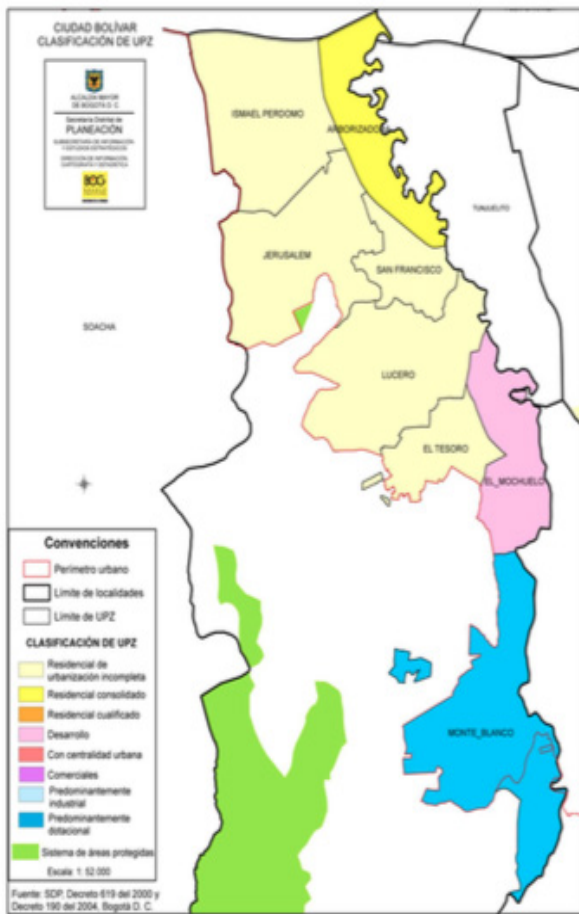
**Figura 3.** División de Ciudad de la ciudad de Bogotá. Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - SDP

### Escala micro UPZ 67 Lucero.

La Unidad de Planeación Zonal UPZ 67 Lucero, fue seleccionada para esta investigación por los siguientes aspectos: primero son sectores representativos y emblemáticos de lo que se conoce como estrato socio económico (1 y 2), segundo son periferias internas espontáneas (origen ilegal), la diversidad (multicultural) de sus pobladores, por la dualidad de sus discursos urbanos (formal e informal), y tercero por ser áreas de influencia en la centralidad del Plan de Ordenamiento Territorial.

La UPZ 67 Lucero se localiza en el sector suroriental de la localidad, tiene un área total de 581,61 hectáreas, un área urbanizada de 515,9 hectáreas, y un área sin urbanizar de 65,71 hectáreas, una población proyectada al 2006 de 181.191 habitantes, una densidad de 444 habitantes/hectárea, un total de 13.597 viviendas, un total de 52.481 viviendas, con un promedio de 1,4 hogares por vivienda y 4,4 personas por hogar, en estratos 1 y 2 (Documento UPZ 67 Lucero, 2006).

Los límites de la UPZ 67 Lucero de Ciudad Bolívar son: Norte: Quebrada Peña Colorada, costado sur del desarrollo los Sauces y Acacias, avenida Boyacá.



**Figura 4.** División de Ciudad Bolívar en UPZ.  
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación – SDP

Sur: futura avenida Camino de Pasquilla (carrera 17A), calle 71ª bis sur, zanjón La Represa, carrera 18A bis, calle 76 sur, costado norte del desarrollo El Tesoro, carrera 18N, calle 77D sur, costado sur del desarrollo Tierra Linda. Oriente: río Tunjuelito, costado sur del desarrollo México, avenida Boyacá.

Occidente: límite occidental del desarrollo Bella Flor, límites sur y occidental del desarrollo el Paraíso y el Mirador, quebrada Peña Colorada.

**Análisis de resultados.**

**Situación de la urbanización pirata en la Localidad de Ciudad Bolívar.**

El paisaje urbano de la localidad de Ciudad Bolívar lo conformaban dos ranchos, los cuales eran habitados por las familias de María Cholo y Nohemí Ríos, quienes estaban a cargo de la seguridad de las carteras de ubicadas en este sector.

Con el pasar del tiempo estas mujeres tomaron la decisión de iniciar jurídicamente la prescripción del dominio de la familia Gaviria la cual era la dueña de los predios de la hacienda Casablanca, utilizando con argumento la posesión de estos terrenos por más de 20 años de manera ininterrumpida.

Así mismo se generó la Sociedad Organizadora del Sur, conformado por 32 socios que tomaron posesión sobre las tierras, para luego lotearlas y colocar en las ventas.

Los lotes, de 7 x 14 metros, variaban de precio según su distancia con relación a la urbanización Candelaria la Nueva, IV Etapa, y de conformidad a las características del terreno. Así, el precio máximo de un predio podía ser 100 mil pesos en la parte baja y 5, 10 o 20 mil en lugares altos y pendientes. Además, los lotes se podían intercambiar por artículos como televisores, neveras, planchas, máquinas de escribir y de coser, por otros lotes o por servicios como los de cuidandero.

En este último caso, los cuidanderos se colocaban a las órdenes de alguno de los socios para hacer trincheras en las partes más altas del barrio, y vigilar durante la noche que no llegaran otras personas a apropiarse de los predios que estaban para la venta o la reventa. Al principio, algunos lotes fueron incluso regalados con la condición de habitarlos de inmediato y contribuir en la vigilancia de los alrededores. Los socios promocionaban la venta de lotes con falsas promesas como la pronta instalación de servicios, otorgamiento de títulos de propiedad y mil ventajas más. Algunos organizaban verdaderas excursiones de posibles compradores (Mendoza, 2015, p.68).

Estos aspectos configuraron en gran porcentaje la tipología de ocupación del territorio de la periferia urbana de la localidad de Ciudad Bolívar, bajo la modalidad de compra colectiva e individual a los dueños o comisionistas y en algunos casos a los urbanizadores piratas conocidos como los "tierreños" quienes acostumbraron a los compradores a la "promesa de venta", como documentó principal para transferir su posesión (Narváez, 2009).

**Tabla 1.** Figuras jurídicas utilizadas para adquisición de los predios

| Tipo de propietario    | Ciudad Bolívar | Usme      | Bosa      | Usaquén y Suba | Total      | %           |
|------------------------|----------------|-----------|-----------|----------------|------------|-------------|
| Asociación/cooperativa | 0              | 2         | 0         | 0              | 2          | 1%          |
| Empresa privada        | 5              | 2         | 2         | 2              | 11         | 6%          |
| Fundación              | 4              | 3         | 0         | 0              | 7          | 4%          |
| Persona natural        | 72             | 56        | 22        | 5              | 155        | 89%         |
| <b>Total</b>           | <b>81</b>      | <b>63</b> | <b>24</b> | <b>7</b>       | <b>175</b> | <b>100%</b> |

Fuente: Camargo y Hurtado (2013).

Cecilio Uribe en el sector de la Alameda también referencia el origen de los pobladores: en ese entonces en el barrio empezaron a vender lotes y la gente empezó a hacer ranchos en paroi, en madera, en ese tiempo aquí venía pura

gente campesina, gente de los diferentes departamentos que fueron poblando la localidad, empezando porque yo soy santandereano, empezó a llegar gente de otros departamentos y empezaron a comprar los lotes y a poblar... posteriormente ya inicio más fuertemente el poblamiento, ya se consiguieron unas casetas donde ahorita queda el colegio León de Greiff, ahí se inició el trabajo con dos casetas pero ya existía el colegio Alameda, un colegio privado, era muy pequeño, para primaria solo tenía primero y segundo grado y posteriormente se crearon dos casetas para el colegio León de Greiff y de ahí empezó a crecer hasta el día de hoy que es un colegio muy grande (Gómez, 2014, p. 27).

Por otra parte, el éxito que originó la legalización del barrio Manuela Beltrán, fundado por el sacerdote Saturnino Sepúlveda, originó el poblamiento de esta área, alcanzado la conformación diaria de 3 a 4 manzanas. Para el caso de la construcción de la vivienda eran con tela asfáltica, latas, tablas y cartón, no se tenía ningún servicio público y mucho menos servicio de educación y salud.

Las primeras resistencia y defensa de los habitantes de estos terrenos era proteger los ranchos, luego se pasó a la lucha por el servicio del agua, en los inicios se conseguía en el barrio San Francisco conocido también como "el Plan" en el sector de la Candelaria la Nueva, donde se recogía el agua mediante galones para luego trasladarla a la parte alta de los barrios de la localidad.

Para lavar la ropa se tenían que desplazar hasta la quebrada de la laguna de terreros en Soacha o hasta la casona del libertador ubicada en la parte baja de la localidad. Con el pasar de los años llegó la época de los burros aguatero como medio de transporte de vital líquido desde el sector "el Plan" hasta las viviendas.

Con llegada de los políticos al sector se inicia la etapa de clientelismo a cambio de votos, como mecanismo para la apertura con maquinaria de las primeras vías por donde circularían los primeros carro tanques que llegaron al sector (Mendoza, 2015).

Luego se procedió a la instalación de un tanque comprado a Ecopetrol, que se transformó en lugar principal del barrio para albergar reuniones y disputas entre vecinos. Este punto se consolida como el de distribución del agua a través de mangueras que llegaban a pilas ubicadas cada tres o cuatro cuadras, de esta manera cada sector contaría entre dos y tres horas del servicio.

En segunda instancia, se inició la pugna para la consolidación de las vías, el transporte, los equipamientos y la recreación, que se fue desarrollado de manera paulatina como resultados tangibles en la conformación de hogares infantiles, calles pavimentadas y canchas, como fruto de los esfuerzos, ingenio y negociación con entidades privadas y públicas.

En la actualidad el mercado inmobiliario de la localidad de Ciudad Bolívar se conforma a partir de tres

submercados: el primero está relacionado con el loteo irregular, el segundo el de compraventa de vivienda y el último el mercado de alquiler.

**Tabla 2.** Áreas y precios de lotes en venta identificados por localidad.

| Localidad      | Número de lotes | Promedio área lotes | Promedio \$/m <sup>2</sup> |
|----------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| Engativá       | 1               | 48                  | \$ 625.000                 |
| Bosa           | 3               | 49                  | \$ 277.500                 |
| Suba           | 5               | 69                  | \$ 450.962                 |
| Kennedy        | 4               | 71                  | \$ 450.126                 |
| Fontibón       | 1               | 96                  | \$ 489.583                 |
| San Cristóbal  | 5               | 99                  | \$ 103.437                 |
| Ciudad Bolívar | 12              | 131                 | \$ 109.685                 |
| Chapinero      | 6               | 271                 | \$ 90.741                  |
| Usme           | 15              | 76                  | \$ 107.190                 |
| Usaquén        | 7               | 290                 | \$ 270.090                 |
| Total          | 59              | 120                 | \$ 297.431                 |

Fuente: Camargo y Hurtado (2012).

### Estado de las intervenciones del Distrito Capital, sobre la UPZ 67 Lucero entre el 2012-2015.

En cuanto a la Área Prioritaria de Intervención (API) de la UPZ Lucero, en los últimos años se han desarrollado intervenciones por parte de la administración distrital de Bogotá, a través de la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT), la ejecución de proyectos fundamentado en los PMIB. El objetivo general de las ejecuciones se fundamenta en las acciones de complementación, reordenamiento o adecuación requeridas tanto en el espacio urbano como en las unidades de vivienda que conforman los asentamientos de origen ilegal ubicados en la periferia de la ciudad.

La finalidad de las anteriores acciones es corregir las deficiencias físicas, ambientales y legales generadas por su origen fuera de las normas urbanas y permitir que sus habitantes accedan a la calidad de vida urbana definida para el conjunto de la ciudad (Artículo 295 – POT). Para esta UPZ se aplicó un modelo de intervención de MIB a través de un nivel de intervención territorial denominado las áreas prioritarias de intervención (API).



**Figura 5.** Imagen general de la UPZ 67 Lucero

Fuente: Elaboración propia

Las API se constituyen como las zonas más deficitarias de cada UPZ, teniendo en cuenta las problemáticas allí encontradas a partir de los componentes del mejoramiento integral, es decir, servicios públicos, accesibilidad, equipamientos sociales, equipamientos recreativos y culturales, condiciones ambientales y vivienda; por lo que una vez realizado el diagnóstico en cada territorio se plantea la propuesta específica de intervenciones y se realiza la coordinación interinstitucional para garantizar la ejecución de dichas acciones y su respectiva sostenibilidad.

En el caso de la UPZ 67 Lucero de Ciudad Bolívar, se definió un API para esta UPZ, con delimitada de la siguiente manera:

Por el Norte: Calle 74C Sur y Calle 75 Sur – Quebrada El Zanjón de la Estrella.

Por el Sur: Calle 78BISA Sur.

Por el Oriente: Carrera 18K - Corredor de Movilidad Local.

Por el Occidente: Carrera 20.

**Accesibilidad:** A través del convenio interadministrativo N° 303 de 2013 suscrito entre la secretaría distrital del hábitat (SDHT), Caja de la Vivienda Popular (CVP) se encuentran en ejecución treinta y tres (33) segmentos viales (escaleras, vías y andenes). Las experiencias de intervención de este sector están marcadas por los trabajos participativos con la comunidad, como talleres de cartografía social de los tramos viales a intervenir por parte de la CVP en un ejercicio de diseño participativo, con el fin de buscar apropiación y corresponsabilidad de las intervenciones priorizadas.

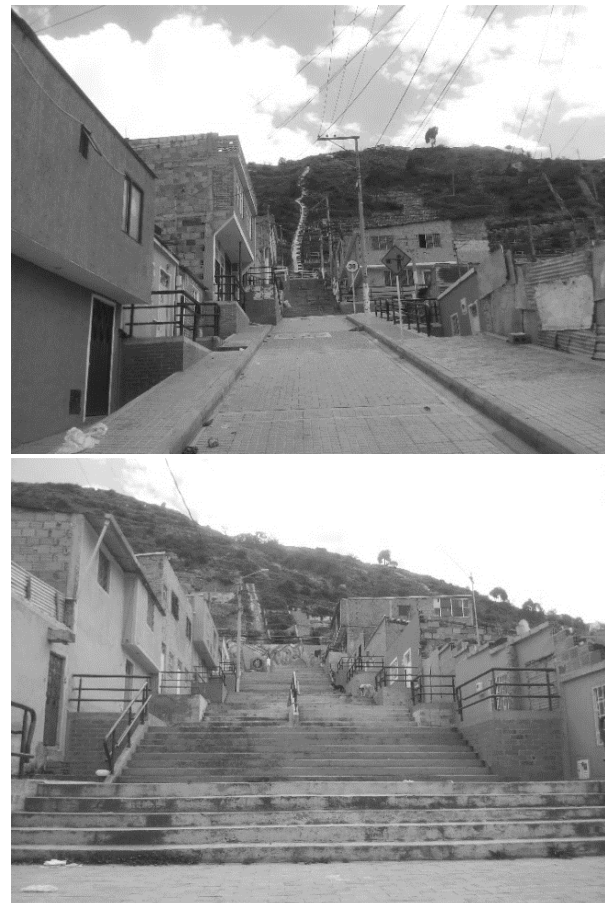
Así mismo, y en el marco del mismo convenio se realizaron las acciones de arte urbano, como un programa de apropiación y mejoramiento de entornos "arte en la obra, arte en el barrio, arte para la vida" que tiene como fin promover la cultura de la participación y la apropiación de los entornos, además del reconocimiento del espacio público como parte de la construcción cotidiana del territorio, los imaginarios sociales, la convivencia y las relaciones comunitarias.

**Servicios públicos:** Se llevó a cabo la optimización en tres (3) gabinetes de la Unidad Remota de Banda Ancha (URBA) mediante la ampliación y/o mantenimiento de equipos, por parte de la Empresa de Teléfonos de Bogotá (ETB), con el fin de mejorar la velocidad del servicio en el sector. Por otra parte, la EAB realizó la limpieza de sumideros en este territorio.

**Equipamientos sociales:** En la institución educativa distrital, IED José Jaime Rojas y IED El Tesoro, La Cumbre se implementaron programas de escuelas de formación (Material Didáctico), Conectividad (Proyecto 30 Megas Internet) y alimentación escolar, beneficiando aproximadamente a 1500 estudiantes. En el IED José Jaime Rojas, el fondo del desarrollo local (FDL) realizó

las obras de mitigación requeridas en aras de garantizar la seguridad de la comunidad educativa por situaciones de riesgo. Adicionalmente, la Secretaria Distrital de Integración Social (SDIS) atendió a aproximadamente 300 adultos mayores y niños en el comedor comunitario y asignó 180 cupos en el Jardín Infantil Naciones Unidas. Condiciones individuales de vivienda: Se llevó a cabo la intervención de 170 fachadas, 2 salones comunales en el marco de la estrategia denominada "Barrios de Colores" que realiza la secretaría distrital del hábitat (SDHT), adicionalmente se realizó un mural artístico de 300 m2 aprox. generando apropiación en el territorio por parte de la comunidad de los barrios Tierralinda y Cordillera Sur.

Adicionalmente, se encuentran en ejecución 2 proyectos por el esquema territorial dirigido para subsidio distrital de vivienda en especie modalidad de mejoramiento habitacional, a través de cual se benefician 220 hogares del API y su entorno. Es de anotar que se realizó un trabajo conjunto con la CVP-SDS-SDHT para el tema de gestión en el territorio para la identificación de viviendas susceptibles a mejoramiento de vivienda en sus condiciones de habitabilidad.



**Figura 6.** Mejoramiento integral de barrios.

Fuente: Elaboración propia

## Equipamientos de actividades cívicas y culturales

A través del convenio interadministrativo N° 360 de 2013 suscrito entre la SDHT-IDRD se encuentra en proceso de ejecución la construcción de 2 Parques: código IDRD 19-633 naciones unidas y código IDRD. 19-291 urbanización Serranía.

Asimismo, se realizó la entrega de becas transformaciones y prácticas culturales en territorios y áreas prioritarias por parte de la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte (SDCRD), con los cuales se busca, a través de las prácticas artísticas y culturales, fortalecer la convivencia, la construcción social y la apropiación comunitaria al interior de los territorios. Mediante esta beca se logró fomentar espacios y escenarios de reconocimiento hacia la mujer, como parte fundamental del emprendimiento, el respeto, la tolerancia, la construcción de saberes colectivos y conservación de la tradición a partir del tejido en telar rectangular y redondo.

Condiciones ambientales y de riesgo: dentro del plan de Quebradas, la Empresas de Acueducto de Bogotá (EAB) está realizando la construcción de interceptores de la quebrada Zanjón de la Estrella desde el barrio Los Alpes hasta el barrio Las Quintas; adicionalmente la gerencia ambiental de la EAB se encuentra culminando la consultoría respecto a los diseños participativos de la recuperación morfológica y ambiental de dicha quebrada.

Por otra parte, el FDL a través de recursos CONFIS, prevé las obras de mejoramiento integral (senderos peatonales y plazoletas) en la ronda de esta quebrada en el sector que colinda con el API, teniendo en cuenta las solicitudes de la comunidad en el marco del gobierno zonal Lucero. En el barrio cordillera Sur se adelanta el proceso de reasentamiento por remoción en masa, quedando esta área en estudio por parte del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (IDIGER) para desarrollar un proyecto de recuperación ambiental y de bioingeniería. Estas intervenciones distritales tienen un costo total de \$ 17,826,749,447.29 (secretaría distrital del hábitat, 2015).

Se puede establecer que el programa de mejoramiento integral de barrio ejecutado por diferentes Entidades Distritales en la UPZ 67 Lucero entre los periodos 2012-2015, estaba representado por seis componentes: servicios públicos, accesibilidad, equipamientos sociales, equipamientos de servicios y culturales, condiciones ambientales y condiciones de la vivienda.

En primer lugar, se puede observar que existe una mayor inversión presupuestal y ejecución de proyectos sobre el componente de condiciones ambientales en el área de recuperación de quebradas y gestión ambiental, obras ejecutadas por la Secretaria Distrital de Ambiente (SDA).

En segundo lugar, hallamos las inversiones presupuestales y ejecución de proyectos en los componentes accesibilidad en las áreas de construcción y recuperación del espacio público sobre los andenes del sector, vías peatonales y mejoramiento de vivienda,

proyectos ejecutado por la Caja de Vivienda Popular. En tercer lugar, encontramos las inversiones realizadas nuevamente sobre el componente de condiciones ambientales en el área de recuperación de quebradas, obras realizadas por la Empresa de Acueducto de Bogotá.

Se puede determinar que el programa de MIB de dicha UPZ, cuenta con una inversión de \$9.150.954.981, lo que representa el 51% del presupuesto total de programa de MIB de la UPZ 67, situación impulsada por importancia de solucionar las problemáticas ambientales y la recuperación de los cuerpos de aguas del sector.

En un segundo lugar, encontramos los proyectos realizados en los componentes de accesibilidad y condiciones de la vivienda con una inversión \$5.534.892.871, lo que representa un 31% del presupuesto total. Por último encontramos los proyectos relacionados con el resto de los componentes del PMIB que representan un 18% del presupuesto total. En este sentido, se puede determinar que existe una debilidad en la inversión presupuestal y ejecución del PMIB de la UPZ 67, por reducir las intervenciones en el área de mejoramiento de vivienda, construcción y mejoramiento de la malla vial y espacio público, como factores fundamentales para bajar los índices de segregación social/física de estos territorios de orígenes informales.

## Patrones de los imaginarios colectivos populares.

El desarrollo del imaginario urbano de la UPZ 67 Lucero de la localidad de Ciudad Bolívar está codificado por un conjunto de reglas que determinan el marco fundamental de los comportamientos y generan el imaginario colectivo de los individuos, lo que marca la conformación de autogobierno como medida a la "creciente diversidad, dinamismo y complejidad de la sociedad y, de los grandes problemas sociales, como la pobreza" (Ferrer Y Arroyo 2012, p. 64).

Considerando que las personas que habitan dicho territorio, se encuentran obligadas a permanecer la mayor parte del tiempo en el barrio y cuentan con menores oportunidades de conectar con el exterior. Se debe señalar, que la vida popular se da y se obtiene a partir de la experiencia convivida y funciona como eje principal de cambios.

## La familia, unidad funcional básica.

Las familias de bajo recursos económicos, "necesitadas de vivienda, para hacerse de una tierra donde poder asentarse y erigir en ella una disminuida edificación que funja como morada, con regularidad, invaden terrenos" (García, 2006, p. 3).

Como se afirma arriba, la vivienda es desarrollada como bien de cambio que, de uso, utilizada en forma intensiva y variada, la unificación en los materiales, la continuidad



en las fachadas, los colores. "Solo el deseo y el orgullo de pertenecer a un mismo grupo y de ser identificado, explica la aparición y existencia del barrio popular" (López, 2001, p.8).

Se debe agregar que, las relaciones que destacan en el sector de estudio están conformadas por la vecindad, parentesco, amistad, religiosas. En estos asentamiento informales, "el contacto en la calle entre vecinos cercanos es muy frecuente y abierto" (Garrido, 1996, p. 296).

Es decir, que las redes sociales de parentesco son las que destacan por su fuerza a nivel confianza y de lealtad en especial en los barrios de estratos bajos, debido a la existencia en un alto porcentaje de familias nucleares inestables y de hogares monoparentales, cumpliendo un papel múltiple, que pasa desde el apoyo emocional hasta la conexión con diferentes personas de zonas distintas en la ciudad.

### **La madre, eje del hogar.**

Para Pachón (2007, p. 154), la familia con dirección femenina fue el aspecto que identificó la conformación de las familias modernas, como consecuencia del desempleo creciente de los cónyuges y a la rotación de ocasionales. Este fenómeno no es nuevo, pero su reconocimiento social si lo fue, gracias a los "estudios de pobreza y los análisis feministas sobre género y desarrollo", que se realizaron en la década del setenta.

En la UPZ 67 Lucero de la localidad de Ciudad Bolívar, existe una variedad de casos de madres solteras producto de traumáticas rupturas familiares, madres viudas producto de múltiples acciones violentas que se han vivido en el sector en los últimos decenios. Moreno (2007) citado por Mata (2013), establece como modelo familiar-matricentrada o matrifocal, " el matriarcado lleva en la misma etimología de la palabra, el poder de dominio como contenido definitorio" (p.103).

Dicho de otra manera, la gran parte de los hogares de dicho sector está bajo el poder de la madre, elemento característico de la familia matricentrada, hasta el punto de representar la figura paterna, en marcada en el esfuerzo por progresar reside en la acción familiar y en la vivienda.

### **La economía de los barrios.**

Según Sáez, García, y Roch (2010, p. 10), el fenómeno originado en los países latinoamericanos con la migración del campo a la ciudad, se convirtieron en los desempleados de este nuevo proceso, obligados a producir sus "propias estrategias de incorporación a la economía de la ciudad".

Se debe agregar que, dicha economía contestataria empleada por estos sectores se encuentra por fuera de

la hegemonizada economía de las clases dominantes, se trata de sobrevivencia económica y resistencia.

Las comunidades del sector de Lucero, originaron la ciudad a su dimensión comunicacional, cultural y religiosa, y sus medios de transporte diferenciados. El desarrollo económico de este sector mantiene vínculos con la economía formal (clases dominantes).

No obstante, dicho fenómeno económico menoscabó el sistema promovido a nivel del Estado, para Zibechi (2007), este territorio se ha desconectado de la economía formal y se transformaron en los sectores fuera de control de los poderosos, causando la incorporación de la población urbana de manera progresiva mejorando su situación económica.

En la misma orientación Castells citado por Zibechi (2007), resalta el papel fundamental del Estado como creador de la marginalidad urbana. " El mundo de la marginalidad, es de hecho, construido por el estado, en un proceso de integración social y movilización política, a cambio de bienes y servicios que solamente él puede procurar" (P.13).

Asimismo, esta relación entre el Estado y la población de la UPZ 64 de la localidad de Ciudad Bolívar, funciona alrededor de la distribución de servicios como forma de control político, originando una relación populista son "un instrumento de integración social y de subordinación al orden político existente en vez de un agente de cambio social" (Ibíd).

### **La vivienda.**

La llegada inicial al territorio que en la actualidad se conoce como el sector de Lucero de la localidad de Ciudad Bolívar se transformó en barrios informales, producto de la necesidad de una vivienda. Eran personas que se caracterizaron por no contar con los recursos necesarios para adquirir una morada en la ciudad formal. Según Mata (2013), la vivienda propia característica de los asentamientos informales es un racho que representa los sueños de la familia, especialmente de la madre del hogar, quien se ha transformado en el eje principal para ordenar todo el soporte material del grupo familiar.

Este fenómeno se originó de una cultura constructiva popular, que tiene como expresión principal la vivienda, que alcanza a desarrollar el uso de las tecnologías constructivas modernas, adaptadas y fusionadas empíricamente por los hacedores de barrios (Bolívar, Rodríguez y Espinosa, 2015).

Dichas expresiones funcionales y estéticas, están representadas en las lógicas y formas que adoptan las viviendas informales que de manera progresiva mejoran y se consolidan sin llegar alcanzar, las condiciones plenas de una vivienda adecuada.

Con respecto a las viviendas que se desarrollan por una surte de "auto-promoción" de sus habitantes, afinan cada día sus estrategias y mecanismos de producción que se encuentran en constante aumento en comparación con las viviendas construidas por las inmobiliarias.

Por otro lado, la construcción de estas edificaciones se realiza en una primera fase conformada por la construcción improvisada, que no cumplen con estándares básicos a nivel espacial y estructural de viviendas. Para la materialización se utilizan láminas de zinc, cartón-piedra o tablas (Mata, 2013).

Todavía cabe señalar, que la técnica utilizada para el desarrollo de las viviendas autoconstruidas o autoproducidas, a partir de la manipulación de materiales de origen industrial, cuyo proceso o compra están al alcance de cualquier obrero de la construcción (Bolívar, 1989).

### Los servicios.

Con respecto a la dotación de servicios del sector de estudio, sus redes de tuberías de aguas blancas y redes de aguas negras están construidas por sus propios habitantes.

Además, el sistema de energía, se distribuye a partir del sistema troncal que monta la empresa distribuidora del servicio, pero es manejada por la comunidad. La situación del transporte está prestado por el *Sistema Integrado de Transporte Público* de Bogotá (SITP), establecidas por el gobierno de la ciudad.

### Reflexiones finales.

Los principales problemas para la implementación del PMIB en la UPZ 67, están relacionados con la insuficiencia y desequilibrio en los recursos, y por no concentrar sus intervenciones en una única Entidad Distrital, lo que ocasiona un manejo burocrático y dilatación en las soluciones teniendo en cuenta la verdadera magnitud de las problemáticas actuales sobre este territorio.

Además de los resultados logrados, en el apartado anterior, se pudo determinar que el desarrollo de los PMIB en la ciudad de Bogotá, se encuentran influenciados por los Planes de Desarrollo de cada gobernante de turno, situación que ocasiona la ruptura de las acciones territoriales y sociales forjadas por la aplicación de dichos PMIB.

Por otra parte, la práctica permitió identificar unas lecciones aprendidas:

La integración de los diferentes recursos financieros, humanos y técnicos es parte fundamental para la construcción de estrategias para la solución a las fracturas de gran magnitud sobre el territorio, impulsado por la participación interinstitucional y comunitaria.

Por otra parte, existe la necesidad urgente de que los asentamientos informales sean reconocidos como pieza urbana integral de la ciudad y se reconozcan como hacedores de la misma, donde sus habitantes pueden disfrutar de viviendas que garanticen en confort de sus ocupantes y espacios públicos para el disfrute.

Es inadmisibles, por ejemplo, que todavía se hagan planes de desarrollo urbano de ciudades sin que se consideren los barrios autoproducidos, gran parte de ellos mayores de edad y muchos nacidos en la década de los años 50, al fragor de los gobiernos democráticos. Además, muchos semejantes, morfológicamente, a otras zonas de la ciudad consideradas como parte de la ciudad "formal" (Ontiveros, 2002, p.164).

Así mismo, son comunidades de trabajadores y trabajadoras, que edifican y consolidan la ciudad y al mismo tiempo abastece con su trabajo a los diferentes campos de producción de la ciudad. Ellos y ellas con sus esfuerzos cotidianos levantan, construyen y la sostienen, pero son esta población los menos favorecidos de sus beneficios.

También deben soportar la exclusión y la falta de oportunidades reales, viviendo a diario con la estigmatización de sus costumbres, necesidades y visiones de enfrentar el mundo, en la mayoría de los casos son víctimas del rechazo por su origen, generando en sus habitantes un pensamiento micro ciudad.

En tal sentido, podemos decir que el futuro de la ciudad democrática del siglo XXI se construirá desde las periferias populares, sin olvidar el papel de los sectores formales de la ciudad. Sin embargo, el punto principal en la construcción de las nuevas ciudades se enfoca en los asentamientos populares, debido a su gente, sus dinámicas cotidianas, sus luchas sociales y su participación interna y externa (Borja, 2012).

El respeto por la diversidad y autonomía de la comunidad involucrada, respetando los imaginarios populares colectivos del construir asentamientos informales. La aplicación de una democracia participativa de calidad es un indicador de libertad, de igualdad y la separación de poderes, los derechos fundamentales del hombre. También se debe utilizar los principios de gobernanza:

Principio de la solidaridad y de responsabilidad: Todas las personas deben rendir cuentas; en particular los funcionarios que deben estar al servicio de todos los ciudadanos. Principio de pluralidad: la racionalidad económica debe pasar a un segundo plano, los nuevos principios de organización dan prioridad a los lazos sociales, y no a la eficiencia máxima a cualquier precio.

Principio de participación: mediante un reconocimiento pleno de su cultura, la preservación de la biodiversidad y la política humana. Alcanzar propuestas creativas

en la búsqueda de posibles soluciones para superar las dificultades que se presentan en el momento de legalización de predios y barrios.

La puesta en marcha del buen diseño y la política ilustrada se pueden convertir en el motor del desarrollo sustentable de las ciudades de América latina, basado en la buena gestión de los gobiernos. La cohesión social atiende a las personas y las relaciones sociales en los sistemas urbanos, la mezcla social, genera en los sistemas urbanos un efecto de estabilidad, porque producen un equilibrio entre los diferentes actores que conforma el territorio.

Abordar el tema del desarrollo de PMIB, en forma hermenéutica partir de los aspecto social, económico, político, cultural, ambiental y urbano presente en el territorio.

En cuanto al impacto de las intervenciones de los PMIB, es necesario diseñar e implementar un sistema de información y monitoreo realizado por las Entidades Distritales, que permita la actualización permanente de datos, investigaciones, y gestión de los mismos. Entregando estos resultados a las entidades encargadas. Fortalecer la capacidad de acciones y presupuesto de las autoridades locales y demás entidades encargadas del desarrollo de los PMIB.

## REFERENCIAS

- Ávila, H. (2009). Periurbanización y espacios rurales en la periferia de las ciudades. Revista estudio agrario. México. N.º 41. Procuraduría Agraria México D.F. Editorial: Everardo Padilla López.
- Alcaldía mayor de Bogotá. (2003). Plan de gestión ambiental del Distrito Capital. Decreto 61 de 2003.
- Augusto, A. (2012). Programas de regularización y formación de las plusvalías en las urbanizaciones informales. Editorial: Jaime Erazo Espinosa. Quito. Ecuador.
- Acuerdo Local 0041. (2012). Plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas para la localidad de Ciudad Bolívar 2012- 2016. Bogotá.
- Bauman, Z. (2004). Modernidad Liquididad. Editorial: Fondo de cultura de Argentina, S. A. Argentina.
- Bahamon, G. (2009). Perímetros urbanos. Análisis del proceso de delimitación de espacialidades urbanas, un estudio de caso en Medellín. Tesis de maestría Universidad Nacional de Colombia.
- Blanco, J. (2001). Fundaciones coloniales y republicanas de Colombia: normas, trazado y ritos fundacionales. Revista credencial historia. Edición 141.
- Bolivar y Guerrero. (Mayo de 2010). Habitat y vivienda desde la palabra de los habitantes de barrios populares latinoamericanos. Economía y ciencias sociales, 16(2).
- Bolivar, Rodriguez y Erazo. (2015). Ciudades en construccion permanente. ¿Destino de casas para todo? Caracas: Universidad central de Venezuela.
- Bolivar, T. (1989). Vivienda autoproducidas ilegalmente. Argel, Caracas, Guadalajara. Paris: Asociacion de investigacion cooperativa internacional (ARCI).
- Bolivar, T. (1989). Viviendas autoproducidas ilegalmente: Argel, Caracas, Guadalajara. Paris: Cooperativa internacionla (ARCI).
- Bolivar, T. (1994). La ciudda-barrio mas alla de las apariencias. Tibuna del investigador, 1(2).
- Borie, Micheloni, y Pinon. (2008). Forma y deformacion. Barcelona: Reverte.
- Borja, J. (2002). Ciudadania y globalizacion. Buenos Aires: Secretaria de desarrollo social.
- Borja, J. (2003). Ciudad conquistada. Editorial: alianza ensayó. España.

- Clichevsky, N. (2000). Informalidad y segregación urbana en América Latina. Una aproximación. CEPAL. División de Asentamientos Humanos. Santiago de Chile.
- Camargo y Hurtado . (2012). Informalidad del siglo XXI. Características de la oferta informal de suelo y vivienda en Bogota durante la primera decada del siglo XXI. Territorios(ISSNe: 2215-7484).
- Camargo y Hurtado. (2013). Urbanización informal en Bogotá: agentes y lógicas de producción del espacio urbano. Invi(ISSN 0718-8358).
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística. (2003). Evidencia reciente del comportamiento de la migración interno en Colombia a partir de la Encuesta Continua de Hogares. Dirección de Metodología y producción estadística.
- Documento técnico de soporte política pública de ecourbanismo y construcción sostenible. (2014). Bogotá: Secretaria distrital de ambiente, hábitat y planeación.
- Documento UPZ 67 Lucero. Acuerdos para construir ciudad. (2006). Cartilla pedagógica del POT. Alcaldía mayor de Bogotá.
- Documento reasentamiento de familias localizadas en alto riesgo no mitigable en el sector de altos de la estancia, localidad de Ciudad Bolívar, en Bogotá. (2005). Foro Iberoamericano y del Caribe sobre mejores prácticas. Fundación Hábitat Colombia.
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística. (2008). Ficha metodológica déficit de vivienda. Censo General 2005.
- Eberstadt, Rudolf (2009): Manual sobre la cuestión y el origen de la Vivienda. En García, Marta y Alonso José (Coordinadores) [2004]: Constructores de la Ciudad Contemporánea. Universidad de Navarra. España. Pp. 349-357.
- Ferrer Y Arroyo, M (2012). Gobernar la complejidad urbana desde la sostenibilidad. Evaluación del gobierno de la gestión visible utilizando indicadores de gobernanza (Venezuela). Tesis Doctoral. Escuela técnica superior de ingenieros industriales. Universidad Politécnica de Madrid. España.
- Foro II Latinoamericano y del Caribe de Vivienda Adecuada. (2015). Vivienda para la vida. Monterrey, México.
- Gomez, N. (2014). Partir de lo que somos. Ciudad Bolivar, tierra, agua y lucha. Bogota: Alcaldia mayor de Bogota. Scretaria de gobierno.
- Hiernaux, D. Lindón, A (2004). La periferia: voz y sentido en los estudios urbanos. Revista Papeles de población. México. N. ° 42. Universidad Autónoma del Estado de México. Toluca, Editorial: Universidad Autónoma del Estado de México.
- Heineberg, H. (1996). Desarrollo y estructura de antiguas ciudades españoles en América del sur según los planos de Lima 1872, Bogotá 1852 y Montevideo 1855. Bogotá Banco de la Republica.
- Ibáñez, P. (2014). Crónica de Bogotá. Editorial: Instituto Distrital de las Artes. Bogotá. Colombia.
- Rico, L. (2009). Ciudad informal: la historia de un barrio ilegal. Editorial: Uniandes. Bogotá.
- Ruiz, M. Rubiano, N. González, A. Lulle, T. Bodnar, Y. Velásquez, Y. Cuervo, S. Castellanos, E. (2007). Ciudad, espacio y población: el proceso de urbanización en Colombia. Universidad Externado de Colombia. Centro de investigación sobre dinámica social.
- Rueda, S. (2012). Urbanismo ecológico. Editorial: Ecología urbana de Barcelona. España.
- Romero, C. (2009). De la erradicación al mejoramiento integral de barrio: el caso de Bogotá. Simposios de investigación urbana regional. Universidad Javeriana. Bogotá.
- Ramírez, J. (2011). La planeación urbana en Colombia: años sesenta-ochenta. Discursos, consultores y comunicación académicos. Revista de Estudios Sociales. Universidad De Los Andes. V.1.
- Revista Semana. (2012). La administración de Petro, una carrera de Obstáculos. Consultado en febrero del 2016.

- Leal, N. (2000). El método fenomenológico: principios, momentos y reducciones. Revista de investigación científica, humanística y tecnológica digital. Universidad Nacional Abierta N. °5. Vol 1. Caracas.
- León, N. (2008). Bogotá: de paso por la capital. Revista credencial historia. Edición: banco de la república. N° 224.
- Mendoza, P. (2015). Una mirada retrospectiva a la informalidad en Bogotá. Politai: Revista de Ciencia Política(11).
- Morín, E. (2011). La vía para futuro de la humanidad. Editorial: Paidós. Madrid - España.
- Morín, E. (2005). Introducción al pensamiento complejo. Editorial: gedisa. Barcelona- España.
- Mayorga, M. (2012), Movilidad y nuevos modelos urbanos. El tranvía en la modernización de Bogotá 1884-1951. Simposio internacional: globalización, innovación y construcción de redes técnicas urbanas en América y Europa.1890-1930.
- Navia, M. Rodríguez, A. (2010). Hermenéutica: interpretaciones desde Nietzsche, Heidegger, Gadamer y Ricoeur. Editorial: Universidad de Los Andes. Venezuela.
- Narvaez, G. (2009). Asentamientos humanos, agua y territorio. En el proceso de expansión del sur de Bogotá. Bogotá: Universidad Nacional de Colombia.
- Nino, C. Chaparro, J. (1997). El espacio público en algunos barrios populares de la Bogotá actual. Revista serie Ciudad y Hábitat. N. °4. Disponible: [www.barriotaller.org.co](http://www.barriotaller.org.co)
- Torres, C. (2005). Ciudad Latinoamericana y conflictos presentes. Revista Bitácora urbano territorial. Universidad Nacional de Colombia. ISSN:0124-7913. Disponible. <http://www.redalyc.org/pdf/748/74800906.pdf>
- Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá. (2013). Decreto 364 por el cual se modifica excepcionalmente las normas urbanísticas. Disponible: [http://bogotahumana.gov.co/decreto/decreto364\\_2013.pdf](http://bogotahumana.gov.co/decreto/decreto364_2013.pdf)
- Plan de Desarrollo 2012-2016, Bogotá Humana. (2012). Bogotá.
- Pinedo, J. (2012). Urbanización marginal e impacto ambiental en la ciudad de Montería. Tesis de Doctorado. Universidad Politécnica de Valencia.
- Pérez, G. Ayala, J. Chirivi, E. (2015). Urbanización y compromiso comunitario: cinco estudios de caso sobre infraestructura social en educación y salud. Documento de trabajo sobre economía regional. Banco de La Republica. Centro de estudios económicos regional (CEER) Cartagena. ISSN 1692-3715.
- Secretaría Distrital de Planeación. (2009). Conociendo la localidad de Ciudad Bolívar. Diagnóstico de los aspectos físicos, demográficos y socioeconómicos. Edición la Secretaría Distrital de Planeación en cumplimiento de su misión institucional, y en el marco del Decreto 550 de 2006.
- Secretaría de Hacienda. (2004). Recorriendo Ciudad Bolívar. Diagnóstico físico y socioeconómico. Edición informe para garantizar el sistema financiero industrial, y de los ciudadanos.
- Solà-Morales, I. (1996). Presente y futuros. La arquitectura en las ciudades. Colegio oficial de arquitectos de Catalunya/ centro de cultura contemporánea. Barcelona.
- Smolka, Martín (2003): "Informalidad Urbana y precios de la tierra". Lincoln Institute of Land Policy. [http://www.lincolninst.edu/pubs/825\\_Informalidad--pobreza-urbana-yprecios-de-la-tierra](http://www.lincolninst.edu/pubs/825_Informalidad--pobreza-urbana-yprecios-de-la-tierra)
- Silva, A. (2002). Vivienda y hábitat: retos y soluciones. Universidad Metropolitana, Centro de Estudios de Vivienda y Hábitat. Caracas. Venezuela.
- Tarchópulos, D. (2003). Formas de crecimiento urbano en Bogotá: patrones urbanísticos y arquitectónicos en la vivienda dirigida a sectores de bajos ingresos. Revista Scripta nova revista electrónica de geografía y ciencias sociales. Barcelona. Vol. VII, núm. 146. ISSN: 1138-9788. Universidad de Barcelona. Editorial: Universidad de Barcelona. España.
- Vegas, F. (2014). Ciudad vagabunda. Editorial: CEC, S.A. Caracas. Venezuela.

- Vergel, E. (2010). Asentamientos precarios una aproximación para su mejoramiento integral y prevención. (U. d. andes, Ed.) DEARQ. Revista de arquitectura de la universidad de los andes, Vol. 6. ISSN 2011-3188.
- Zibechi, R. (2007). Autonomías y emancipaciones. América Latina en movimiento. Editorial: Facultad de ciencias sociales. Lima - Perú.
- Ziccardi, A. (2008). Procesos de urbanización de la pobreza y nuevas formas de exclusión social: los retos de las políticas sociales de las ciudades latinoamericanas del siglo XXI. Editorial: CLACSO- Siglo del hombre. Bogotá.
- Vargas, I. Jiménez, E. Grindlay, A. Torres, C. (2010). Processes of Participative Neighborhood Improvement in Informal Settlements: Integration proposals in Ibagué (Colombia). Revista invi nº68. Volume 25:59-96
- ONU-Hábitat, CEPAL, MINURVI, y FLACMA. (2012). Estado de las ciudades de América Latina y el Caribe 2012. Rumbo a una nueva transición urbana. Brasil; Autores: Ana Gerez, Claudia Acosta, y Frederic Saliez,
- Williams, J. (2012). Bogotá: crecimiento urbano y cambio morfológico, 1538-2010. Tesis Doctoral. Faculte de Foresteria, de geographie et de geomatique. Universite laval. Canada.